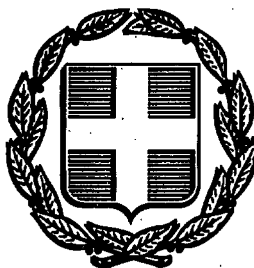



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 631 |
|---|---|---|


## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της Κοινότητας Ευκαρπίας (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ίδιας κοινότητας.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4), 11 (παρ. 5) και 43 (παρ. 3) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και η παρ. 3 του άρθρου 43 αντικαταστάθηκε με την παρ. 18 του άρθρου 8 του ίδιου νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9, 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεως Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (Α 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 4 της υπ' αρ. 75724/1151/30.12.1983 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κ.λπ.» (Β 767).

6. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 353/1985 Π.δ/τος «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στη Διεύθυνση Οικισμού Θεσσαλονίκης και στη Νομαρχία Θεσσαλονίκης (Α 128).

7. Την υπ' αριθ. 67881/3809/16.5.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) κοινότητας Ευκαρπίας (Ν. Θεσσαλονίκης) (Δ 316).

8. Την υπ' αριθ. 51022/3078/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της κοινότητας Ευκαρπίας (Ν. Θεσσαλονίκης).

9. Τις υπ' αριθ. 42/88, 34/88 και 111/88 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού Συμβουλίου Ευκαρπίας.

10. Την υπ' αρ. 1039/συν. 26η/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης.

11. Την υπ' αριθ. 541/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: α) το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της κοινότητας Ευκαρπίας (Ν. Θεσσαλονίκης) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, πολιτιστικών λειτουργιών, παιδικής χαράς, δημοτικού σχολείου, παιδικού σταθμού, νηπιαγωγείου, θρησκευτικών χώρων, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου πρασίνου αθλοπαιδειών, τοπικής πλατείας, σταθμού υγείας, γυμνασίου - λυκείου, σχολείου και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ίδιας κοινότητας με την μετατόπιση της κοιδομικής γραμμής στα οικοδομικά τετράγωνα 7 και 44, την κατάργηση του περιμετρικού δρόμου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων και κοινοχρήστων χώρων, όπως οι σχετικές ρυθμίσεις φαίνονται στα έντεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 58277/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι περιοχές των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1α του άρθρου 1 του παρόντος υπάγονται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις των παρ. 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. α του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 4.

Καθορίζεται ζώνη ειδικών κινήτρων, όπως φαίνεται να περικλείεται με την ένδειξη ΖΕΚ στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5.

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα ή στα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχεία Κ επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ 166) εκτός από: αναψυκτήρια, επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και πρατήρια βενζίνης.

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο Μ.Ο.Ε. επιτρέπεται η χρήση μη οχλούσας βιομηχανίας, βιοτεχνίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος εκτός από βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 6.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5). έξι (6), επτά (7), εννέα (9), δέκα (10) και δώδεκα (12) μέτρων όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 7.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς ΙΙ και ΙΙΙ όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα οκτώ (18) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο πρόσωπο οχτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τ.μ. και

β) Τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οχτώ (8) του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τ.μ.

Β. Τομέας ΙΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα οχτώ (18) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκληση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν εκατό (80) τ.μ. και

β) Τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οχτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν εκατό (80) τ.μ.

Γ. Και για τους δύο τομείς ΙΙ και ΙΙΙ ορίζονται τα εξής:

1. Συντελεστής δόμησης: οχτώ δέκατα (0,8).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παρ. Α1, Α2, Β1 και Β2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχισστη πλευρά (5) μέτρα και β) δεν δημιουργήθηκαν από την κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 10.10.1985 Π.Δ/τος (Δ 689).

4. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος αυτής ορίζεται σε δύο (2) μέτρα και η κλίση της σε 30%.

Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 1989

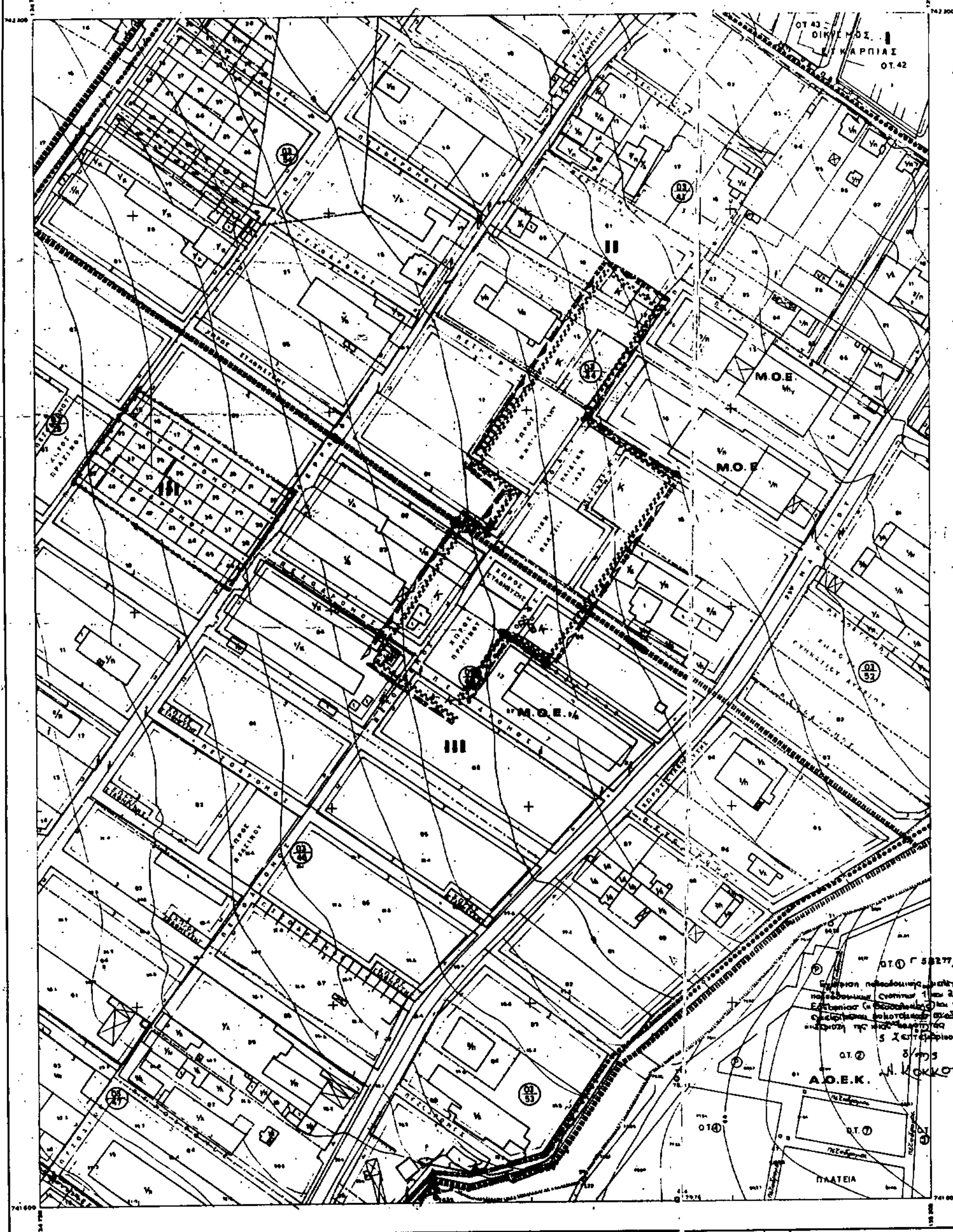
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ**




# Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Όριο κεντρικής περιοχής
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Στοά
- Ιδιωτικός χώρος με κοινή χρήση
- Καταργούμενη ρυμοτομική
- Όριο χρήσης
- Αμιγής κατοικία
- Γενική κατοικία
- Τοπικό εμπόριο — εξυπηρετήσεις
- Μ.Ο.Ε. Μη οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις
- Όριο τομέα συντελεστή δόμησης
- I II III Τομείς συντελεστών δόμησης
- Όριο τομέων λοιπών όρων δόμησης
- $II_A, III_A$ Τομείς λοιπών όρων δόμησης
- Όριο περιοχών ανάπλασης
- Όριο προτεινόμενων για κήρυξη
- ΖΑΑ Όριο ζώνης αστικού αναδασμού
- ΖΕΚ Όριο ζώνης ειδικών κινήτρων

| ΤΟΜΕΑΣ | Σ.Δ. | ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟ | ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ | ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ | ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ | ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| I | 1.0 | 400 | 18 | Γ.Ο.Κ. | [illegible] | [illegible] |
| II | 0.8 | 400 (100) | 15 (8) | Γ.Ο.Κ. | [illegible] | |
| III | 0.8 | 400 (80) | 18 (8) | Γ.Ο.Κ. | [illegible] | |
| IV | 0.6 | 400 | 8 | Γ.Ο.Κ. | 7.50 | ύψος στοάς 3.5 μ, κεραμοσκεπή |

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ — ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1: φ·40° 48' λ·−0.45' από Αθηνών

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 22-9-82

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΖΕΙΚΟΥ ΠΟΛ. πολεοδόμος
ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΟΛΓΑ αρχιτέκτων
ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ ΕΥΔ.
ΖΑΡΔΑΒΑΣ ΜΙΧ.
ΣΤΑΘΑΚΗ ΠΟΛ.
ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ ΔΗΜ. τοπογράφος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

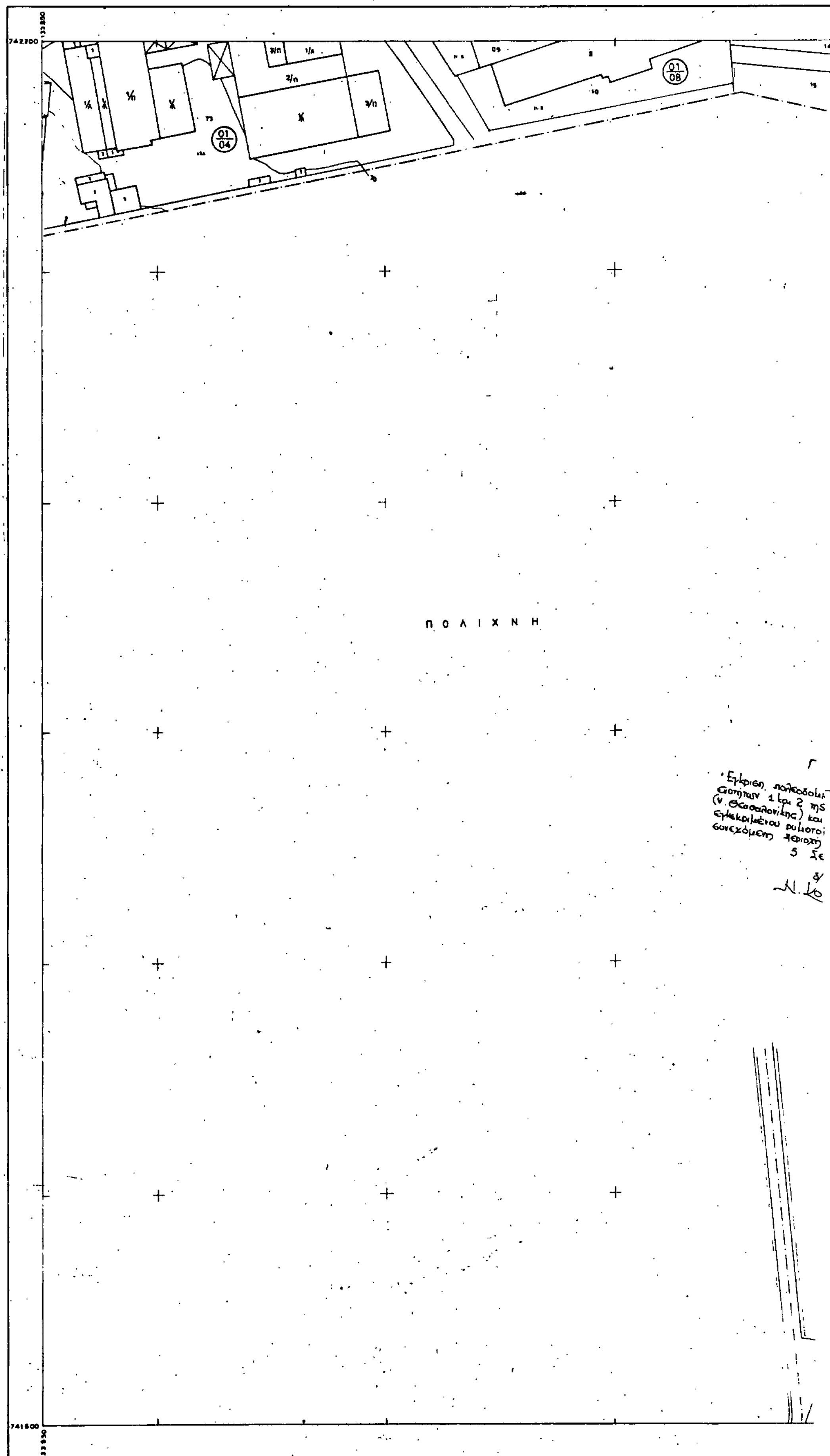
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

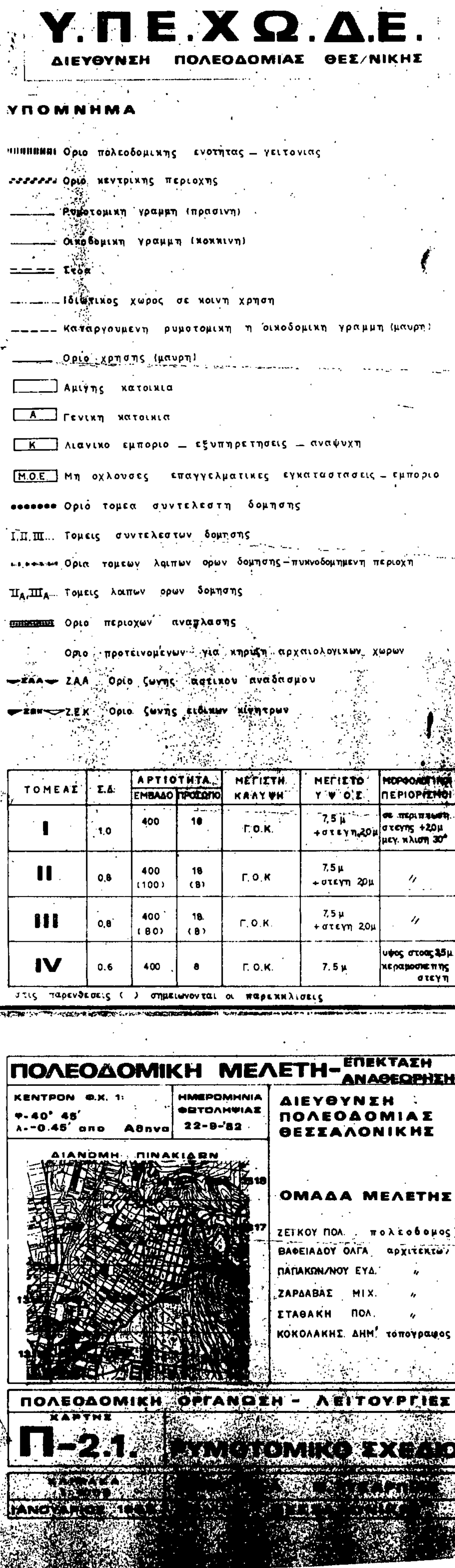



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός … Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κεντρικού φύλλου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ.07.61
13.16

| | | | |
|---|---|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | |
| .ΟΙΝΟΤΗΤΑ | | ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ | |
| ..θοδος συνταξεως | | Τοπογραφικα στοιχεια | Φωτογραμμετρικα |
| | | Κτηματολογικα στοιχεια | Επιγεια |
| ..φωτοληψια | | 22 - 9 - 82 | |
| ..ονος συνταξεως | | 30 - 6 - 84 | |

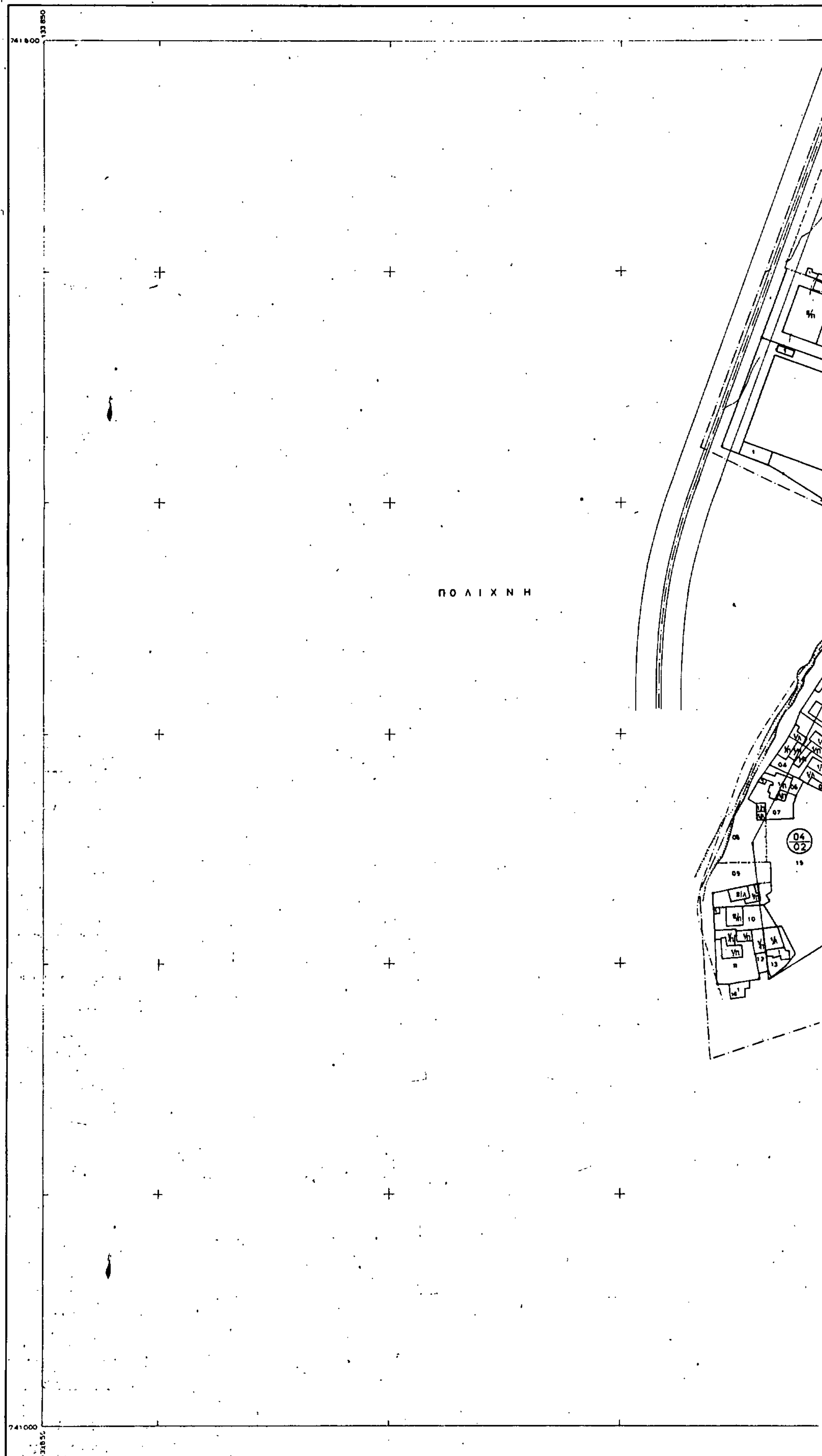



| ΤΟΜΕΑΣ | Σ.Δ. | ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟ | ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ | ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ | ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ | ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| I | 1.0 | 400 | 18 | Γ.Ο.Κ. | 7,5 μ + στεγη 2,0μ | σε περιπτωση στεγης +2,0μ μεγ. κλιση 30° |
| II | 0,8 | 400 (100) | 18 (8) | Γ.Ο.Κ | 7,5 μ + στεγη 2,0μ | // |
| III | 0,8 | 400 (80) | 18 (8) | Γ.Ο.Κ. | 7,5 μ + στεγη 2,0μ | // |
| IV | 0.6 | 400 | 8 | Γ.Ο.Κ. | 7.5 μ | υψος στοας 3,5μ κεραμοσκεπης στεγη |

στις παρενθεσεις ( ) σημειωνονται οι παρεκκλισεις

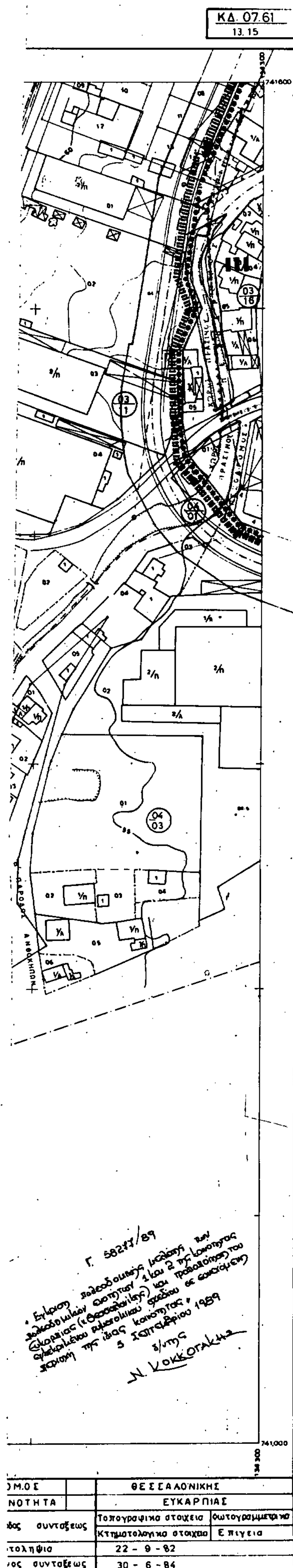
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ




Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ: 0° επ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμός τού διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT τού κεντρου φυλλου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000




# Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο πολεοδομικης ενοτητας – Γειτονιας

Οριο κεντρικης περιοχης

Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)

Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)

Στοα

Ιδιωτικος χωρος σε κοινη χρηση

Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη (μαυρη)

Οριο περιοχων ανεπλασης

Οριο προτεινομενων για κηρυξη αρχαιολογικων χωρων

ΖΑΑ Οριο ζωνης αστικου αναδασμου

ΖΕΚ Οριο ζωνης ειδικων κινητρων

| ΤΟΜΕΑΣ | Σ.Δ. | ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ | | ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ | ΜΕΓΙΣΤΟ Υ.Ψ.Ο.Σ. | ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ΕΜΒΑΔΟ | ΠΡΟΣΩΠΟ | | | |
| I | 1.0 | 400 | 10 | Γ.Ο.Κ | 7.5 μ + στέγη 20μ | [illegible] |
| II | 0.8 | 400 (100) | 10 (8) | Γ.Ο.Κ | [illegible] | // |
| III | 0.8 | 400 (80) | 10 (8) | Γ.Ο.Κ | 7,5 μ + στέγη 20μ | [illegible] |
| IV | 0.6 | 400 | 8 | Γ.Ο.Κ | 7.5 μ | [illegible] |

στις παρενθεσεις ( ) σημειωνονται οι παρεκκλισεις

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-

ΚΕΝΤΡΟΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Π-21

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

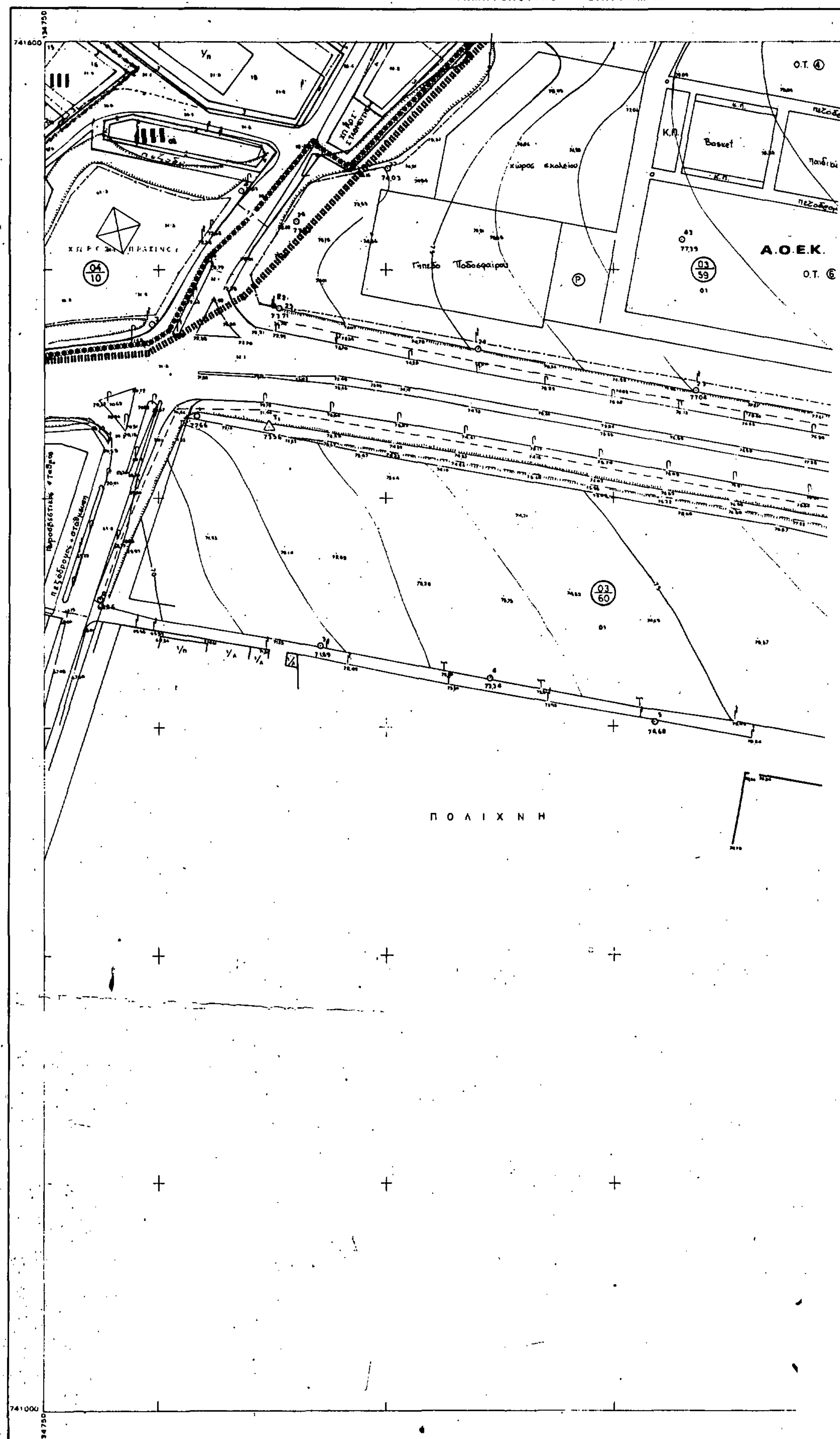
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ




Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κεντρου φυλλου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Γ. 58277/89

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της Κοινότητας Ευκαρπίας (ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ίδιας κοινότητας

5 Σεπτεμβρίου 1989

δ/ντής

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

| ΤΟΜΕΑΣ | Σ.Δ. | ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟ | ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ | ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ | ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ | ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| I | 1.0 | 400 | 18 | Γ.Ο.Κ. | 7,5 μ + στέγη 20μ | σε περίπτωση στέγης +20μ μεγ. κλίση 30° |
| II | 0.8 | 400 (100) | 18 (8) | Γ.Ο.Κ. | 7,5μ + στέγη 20μ | // |
| III | [illegible] | 400 (80) | [illegible] | Γ.Ο.Κ. | 7,5μ + στέγη [illegible] | [illegible] |
| IV | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

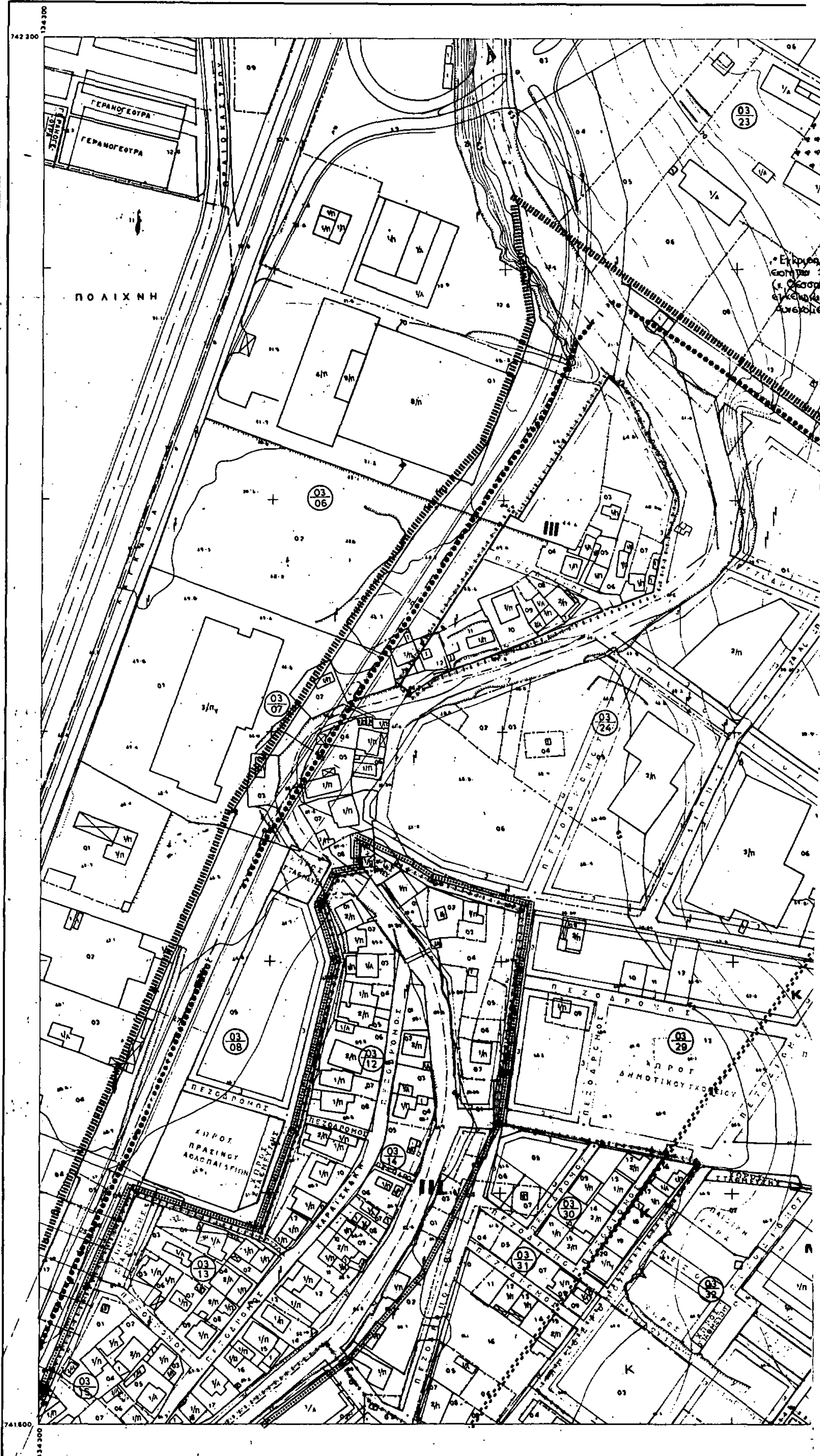
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988 | ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

| | | |
|---|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | |
| ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ | ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ | |
| Μέθοδος συντάξεως | Τοπογραφικά στοιχεία | Φωτογραμμετρικά |
| | Κτηματολογικά στοιχεία | Επίγεια |
| Φωτοληψία | 22 - 9 - 82 | |
| Χρόνος συντάξεως | 30 - 6 - 84 | |




Ελληνικό DATUM

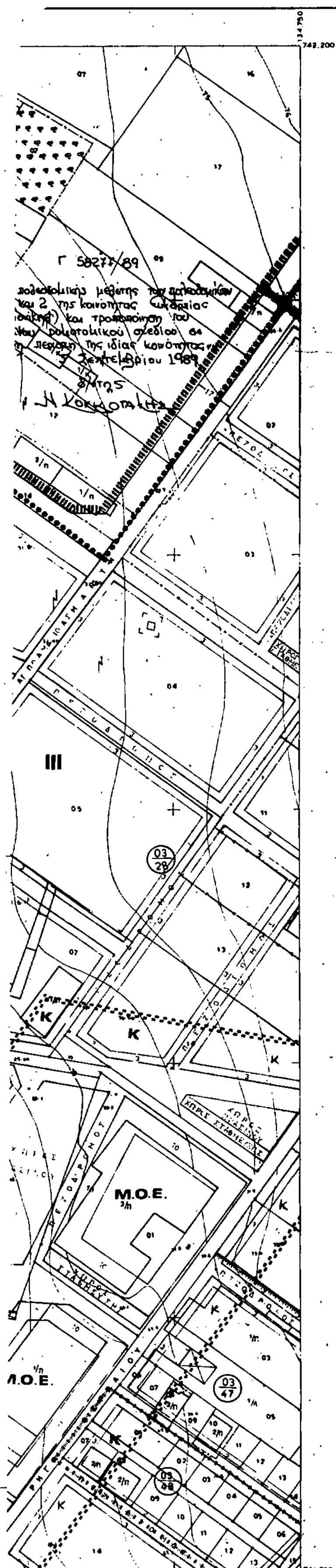
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°

Κεντρικός μεσημβρινός λ = 0° επί Αθηνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου με φ = 40° 45' και λ = -0° 45' επί Αθηνα.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 07 61
14.16




| ΝΟΜΟΣ | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | |
|---|---|---|
| ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ | ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ | |
| εθοδος συνταξεως | Τοπογραφικα στοιχεια | Φωτογραμμετρικα |
| | Κτηματολογικα στοιχεια | Επιγειο |
| Φωτοληψια | 22 - 9 - 82 | |
| ρονος συνταξεως | 30 - 6 - 84 | |

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια πολεοδομικης ενοτητος - γειτονιας

Ορια [illegible] περιοχης

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Ορια [illegible]

[illegible]

[illegible]

Κ Αιανικο εμπορια - εξυπηρετησεις - αναψυχη

Μ.Ο.Ε. Μη οχλουσες επαγγελματικες εγκαταστασεις - εμπορια

Ορια τομεα συντελεστη δομησης

I II III Τομεις συντελεστων δομησης

Ορια τομεων λοιπων ορων δομησης - πυκνοδομημενη περιοχη

$II_A$, $III_A$ ... Τομεις λοιπων ορων δομησης

Ορια περιοχων αναπλασης

Ορια προτεινομενων για κηρυξη αρχαιολογικων χωρων

ΖΑΑ Ορια ζωνης αστικου αναδασμου

Ζ.Ε.Κ. Ορια ζωνης ειδικων κινητρων

| ΤΟΜΕΑΣ | Σ.Δ. | ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ | | ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ | ΜΕΓΙΣΤΟ Υ.Ψ.Ο.Σ. | [illegible] ΠΕΡΙΟ[illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ΕΜΒΑΔΟ | ΠΡΟΣΩΠΟ | | | |
| I | 1.0 | 400 | 18 | Γ.Ο.Κ. | 7,5μ +στεγη 20μ | σε περιπτωση στεγης [illegible] |
| II | 0.8 | 400 (100) | 18 (8) | Γ.Ο.Κ. | 7,5μ +στεγη 20μ | [illegible] |
| III | 0.8 | 400 (80) | 18 (8) | Γ.Ο.Κ. | 7,5μ +στεγη 20μ | [illegible] |
| IV | 0.6 | 400 | 8 | Γ.Ο.Κ. | 7.5μ | [illegible] |

στις παρενθεσεις ( ) σημειωνονται οι παρεκκλισεις [illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ [illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

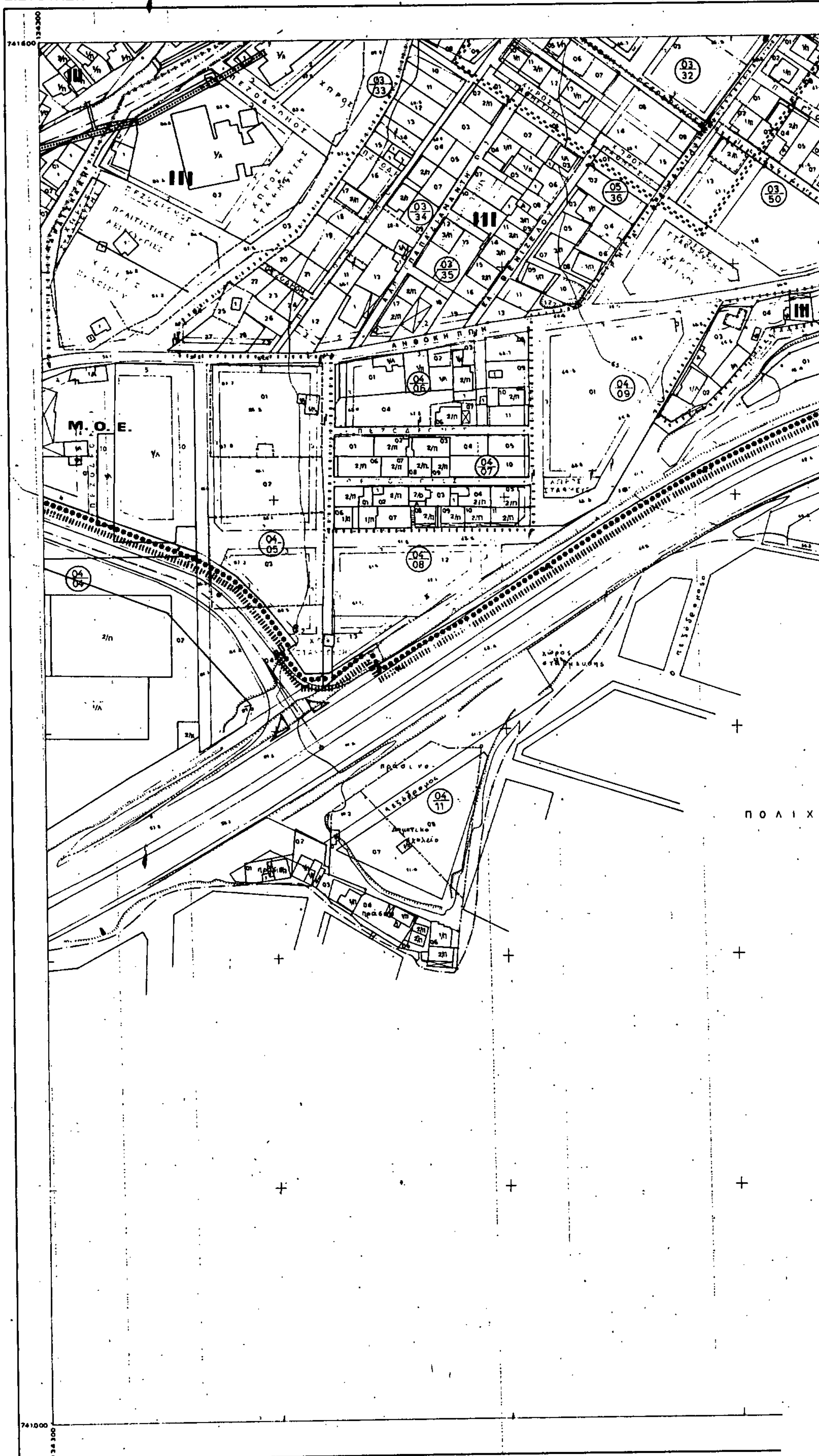
ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1.** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ [illegible]

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ [illegible] — ΝΟΜΟΣ [illegible]

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ




Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 07 61
14 15

Γ. 58277/89

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της κοινότητας Ευκαρπίας (ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ίδιας κοινότητας».
5 Σεπτεμβρίου 1989
Δ/ντής
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

| ΝΟΜΟΣ | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | |
|---|---|---|
| ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ | ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ | |
| Μέθοδος συντάξεως | Τοπογραφικα στοιχεια | Φωτογραμμετρικα |
| | Κτηματολογικα στοιχεια | Επιγεια |
| Φωτοληψια | 22 - 9 - 82 | |
| Χρονος συντάξεως | 30 - 6 - 84 | |

# Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο πολεοδομικης ενοτητας – γειτονιας
- Οριο κεντρικης περιοχης
- Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- Στοα
- Ιδιωτικος χωρος σε κοινη χρηση
- Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη (μαυρη)
- Οριο χρησης (μαυρη)
- Αμιγης κατοικια
- A Γενικη κατοικια
- K Λιανικο εμπορειο – εξυπηρετησεις – αναψυχη
- Μ.Ο.Ε. Μη οχλουσες επαγγελματικες εγκαταστασεις – εμποριο
- Οριο τομεα συντελεστη δομησης
- I, II, III.. Τομεις συντελεστων δομησης
- Ορια τομεων λοιπων ορων δομησης – πυκνοδομημενη περιοχη
- $II_A$, $III_A$.. Τομεις λοιπων ορων δομησης
- Οριο περιοχων αναπλασης
- Οριο προτεινομενων για κηρυξη αρχαιολογικων χωρων
- ΖΑΑ Οριο ζωνης αστικου αναδασμου
- ΖΕΚ Οριο ζωνης ειδικων κινητρων

| ΤΟΜΕΑΣ | Σ.Δ. | ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟ | ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ | ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ | ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ | ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| I | 1.0 | 400 | 18 | Γ.Ο.Κ. | 7,5 μ + στεγη 2,0 μ | σε περιπτωση στεγης +2,0μ μεγ. κλιση 30° |
| II | 0,8 | 400 (100) | 18 (8) | Γ.Ο.Κ | 7,5 μ + στεγη 2,0μ | // |
| III | 0,8 | 400 (80) | 18 (8) | Γ.Ο.Κ | 7,5 μ + στεγη 2,0μ | // |
| IV | 0.6 | 400 | 8 | Γ.Ο.Κ | 7.5 μ | υψος στοας 3,5μ κεραμοσκεπης στεγη |

στις παρενθεσεις ( ) σημειωνονται οι παρεκκλισεις

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
φ-40° 45'
λ-0.45' απο Αθηνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 22-9-'82

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΖΕΙΚΟΥ ΠΟΛ πολεοδομος
ΘΑΦΕΙΑΔΟΥ ΟΛΓΑ αρχιτεκτων
ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ ΕΥΔ. "
ΖΑΡΔΑΒΑΣ ΜΙΧ "
ΣΤΑΘΑΚΗ ΠΟΛ "
ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ ΔΗΜ. τοπογραφος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

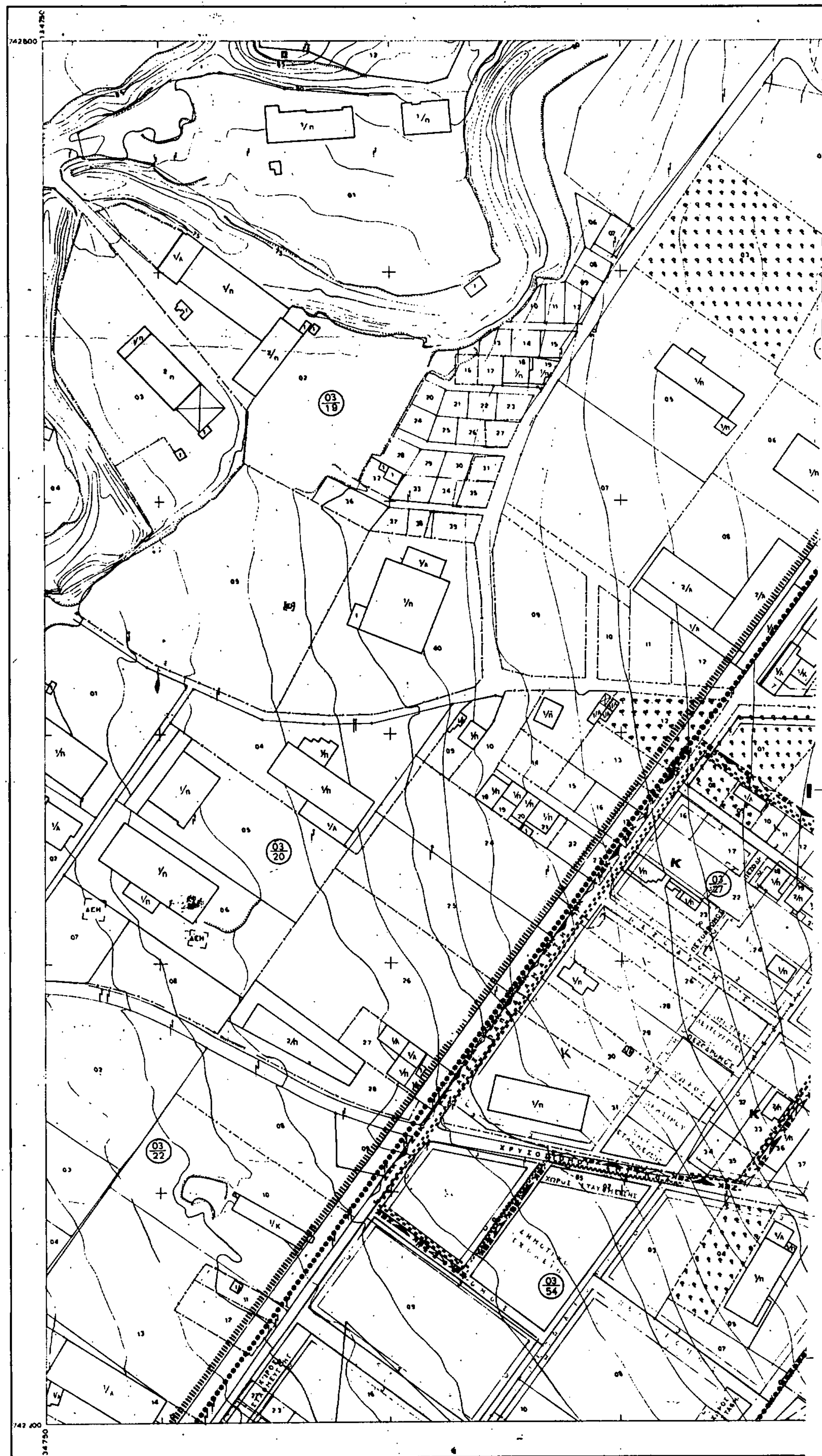
ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1.** **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 07.61
1517

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

Ο.Τ. 17

Ο.Τ. 26

Ο.Τ. 43

Ο.Τ. 42

Ο.Τ. 44

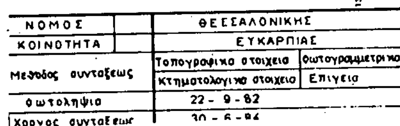
Π. 58277/89

«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της κοινότητας Ευκαρπίας (ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή ιδίας κοινότητας»

5 Σεπτεμβρίου 1989

Ο/ντης

Κοκκοτάκης



| | | |
|---|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | |
| ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ | ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ | |
| Μέθοδος συνταξεως | Τοπογραφικα στοιχεια | Φωτογραμμετρικο |
| | Κτηματολογικα στοιχεια | Επιγεια |
| Φωτοληψια | 22 - 9 - 82 | |
| Χρονος συνταξεως | 30 - 6 - 86 | |

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

## ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ ΝΙΚΗΣ

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο πολεοδομικης ενοτητας — γειτονιας

Οριο κεντρικης περιοχης

Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)

Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)

Στοα

Ιδιωτικος χωρος σε κοινη χρηση

Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη (μαυρη)

Οριο χρησης (μαυρη)

Αμιγης κατοικια

A — Γενικη κατοικια

K — Λιανικο εμποριο — εξυπηρετησεις — αναψυχη

ΜΟΕ — Μη οχλουσες επαγγελματικες εγκαταστασεις — εμποριο

Οριο τομεα συντελεστη δομησης

I II III Τομεις συντελεστων δομησης

Ορια τομεων λοιπων ορων δομησης — πυκνοδομημενη περιοχη

$II_A$, $III_A$ Τομεις λοιπων ορων δομησης

Οριο περιοχων αναπλασης

Οριο προτεινομενων για κηρυξη αρχαιολογικων χωρων

ΖΑΑ Οριο ζωνης αστικου αναδασμου

ΖΕΚ Οριο ζωνης ειδικων κινητρων

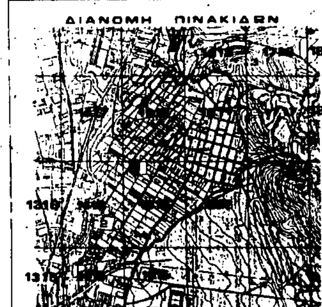
| ΤΟΜΕΑΣ | Σ.Δ | ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟ | ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ | ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ | ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ | ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| I | 1.0 | 400 | 18 | ΓΟΚ | 7.5 μ + στεγη 2.0 μ | σε περιπτωση στεγης +2.0 μ μεγ. κλιση 30° |
| II | 0.8 | 400 (200) | 18 (8) | ΓΟΚ | 7.5 μ + στεγη 2.0 μ | |
| III | 0.8 | 400 (180) | 18 (8) | ΓΟΚ | 7.5 μ + στεγη 2.0 μ | |
| IV | 0.6 | 400 | 8 | ΓΟΚ | 7.5 μ | υψος στοας 3.5 μ κεραμοσκεπης στεγη |

Στις παρενθεσεις ( ) σημειωνονται οι παρεκκλισεις

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ — ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

| ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1: φ-40° 46' λ-−0.45' απο Αθηνα | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 22-9-'82 |
|---|---|

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ




ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

### ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΖΕΓΚΟΥ ΠΟΛ πολεοδομος

ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΟΛΓΑ αρχιτεκτων

ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ ΕΥΔ. "

ΖΑΡΔΑΒΑΣ ΜΙΧ "

ΣΤΑΘΑΚΗ ΠΟΛ "

ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ ΔΗΜ τοπογραφος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

| ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1. | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ |
|---|---|
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ |
| ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988 | ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ |

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

742200
135200

Ο.Τ. 41
Ο.Τ. 40
Ο.Τ. 35
Ο.Τ. 36
I
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
χώρος για ανέγερση Σχολείου
θέσις Γυμνασ
03/51
II
03/52
χώρος γυμνασίου λυκείου
Ο.Τ.①
03/59
Ο.Τ.③

741800
135700

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ = 0 απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
φ = 40°45 και λ = 0°45' απ' Αθήνα

ΚΔ 07 61
16.16

Ο.Τ. 25

Ο.Τ. 34

Πλατεία

Γ. 58277/89

...ριση πολεοδομικής μελέτης των ...ικών ενοτήτων 1 και 2 της κοινότητας ...ίας (ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση ...κεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε ...κειμ περιοχή της ίδιας κοινότητας.
...ίκη 5 Σεπτεμβρίου 1989
δ/ντης
Ν. Κοκκοτάκης

| | | |
|---|---|---|
| ...ΟΜΟΣ | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | |
| ...ΝΟΤΗΤΑ | ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ | |
| ...δος συνταξεως | Τοπογραφικα στοιχεια | Φωτογραμμετρικα |
| | Κτηματολογικα στοιχεια | Επιγεια |
| ...τοληψια | 22 - 9 - 82 | |
| ...ος συνταξεως | 30 - 6 - 84 | |

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ ΝΙΚΗΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο πολεοδομικης ενοτητος ...
- Οριο κεντρ...ης περ...
- Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- Στοα
- Ιδιωτικος χωρος σε κοινη χρηση
- Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη ...
- Οριο χρησης (μαυρη)
- Αμιγης κατοικια
- A Γενικη κατοικια
- K ...ιανικο εμποριο – εξυπηρετησεις – αναψυχη
- ΜΟΕ Μη οχλουσες επαγγελματικες εγκαταστασεις ... εμποριο
- Οριο τομεα συντελεστη δομησης
- I II III Τομεις συντελεστων δομησης
- Οριο τομεων λοιπων ορων δομησης – πυκνοδομημενη περιοχη
- $II_A, III_A$ Τομεις λοιπων ορων δομησης
- Οριο περιοχων αναπλασης
- Οριο προτεινομενων για κηρυξη αρχαιολογικων χωρων
- ΖΑΑ Οριο ζωνης αστικου αναδασμου
- ΖΕΚ Οριο ζωνης ειδικων κινητρων

| ΤΟΜΕΑΣ | Σ.Δ. | ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ | | ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ | ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ | ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ΕΜΒΑΔΟ | ΠΡΟΣΩΠΟ | | | |
| I | 1.0 | 400 | 18 | ΓΟΚ | 7,5 μ + στεγη 2,0μ | σε περιπτωση στεγης +2,0μ μεγ. κλιση 30°. |
| II | 0.8 | 400 (100) | 18 (8) | ΓΟΚ | 7,5 μ + στεγη 2,0μ | |
| III | 0.8 | 400 (80) | 18 (8) | ΓΟΚ | 7,5 μ + στεγη 2,0μ | |
| IV | 0.6 | 100 | 8 | ΓΟΚ | 7,5 μ | υψος στοας 3,5μ κεραμοσκεπης στεγη |

... παρενθεσεις ( ) σημειωνονται οι παρεκκλισεις

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

| ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1: | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ |
|---|---|
| φ-40° 45' λ--0.45' απο Αθηνα | 22-9-'82 |

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1818
1817
1316

### ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

| | |
|---|---|
| ΖΕΙΚΟΥ ΠΟΛ | πολεοδομος |
| ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΟΛΓΑ | αρχιτεκτων |
| ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ ΕΥΔ. | " |
| ΖΑΡΔΑΒΑΣ ΜΙΧ | " |
| ΣΤΑΘΑΚΗ ΠΟΛ | " |
| ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ ΔΗΜ | τοπογραφος |

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

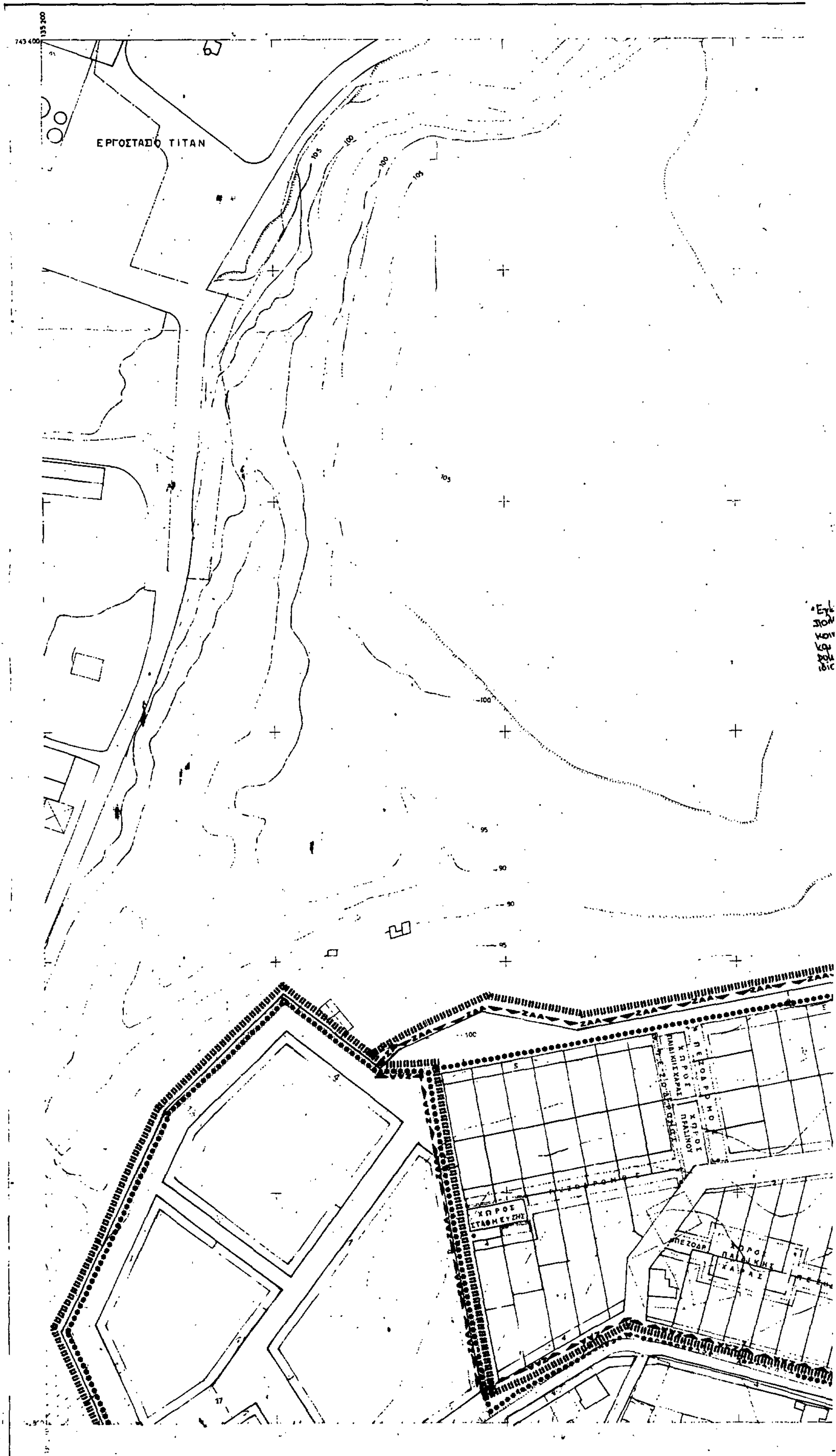
ΧΑΡΤΗΣ

# Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ |
|---|---|
| ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988 | ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ |

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ




ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 07 61
1/16.18

Γ. 5821?/89

...ριση πολεοδομικής μελέτης των ...οικισμών Επέκτασης 1 και 2 της ...ότητας Ευκαρπίας (ν. Θεσσαλονίκης) ...τροποποίηση του εγκεκριμένου ...ρυμοτ. σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ...ις κοινότητας» 5 Σεπτεμβρίου 1989

ο/της
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΖΑΑ

IV

| | |
|---|---|
| ...ΜΟΣ 08 | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ |
| ...ΝΟΤΗΤΑ | ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ |
| ...ιδος συνταξης | Τοπογραφικα στοιχεια: Φωτογραμμετρικα |
| | Κτηματολογικα στοιχεια: Επιγεια |
| ...ληψια | 22-9-82 |
| ...ος συνταξης | 30-6-84 |

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

## ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο πολεοδομικης ενοτητας — γειτονιας

Οριο κεντρικης περιοχης

Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)

Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)

Στοα

Ιδιωτικος χωρος σε κοινη χρηση

Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη (μαυρη)

Οριο χρησης (μαυρη)

...γης κατοικια

A ...ικη κατοικια

K Λιανικο εμπορια — εξυπηρετησεις — αναψυχη

M.O.E. Μη οχλουσες επαγγελματικες εγκαταστασεις εμπορ...

Οριο τομεα συντελεστη δομησης

Ι, ΙΙ, ΙΙΙ... Τομεις συντελεστων δομησης

Ορια τομεων λοιπων ορων δομησης — πυκνοδομημενη περιοχη

$II_A$, $III_A$... Τομεις λοιπων ορων δομησης

Οριο περιοχων αναπλασης

Οριο προτεινομενων για κηρυξη αρχαιολογικων χωρων

ΖΑΑ Ζ.Α.Α. Οριο ζωνης αστικου αναδασμου

ΖΕΚ Ζ.Ε.Κ. Οριο ζωνης ειδικων κεντρων

Γραμμη δομησης (μπλε)

| ΤΟΜΕΑΣ | Σ.Δ. | ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ | | ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ | ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ | ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ΕΜΒΑΔΟ | ΠΡΟΣΩΠΟ | | | |
| I | 1.0 | 400 | 18 | Γ.Ο.Κ. | 7,5 μ + στεγη 2,0μ | σε περιπτωση στεγης +2,0μ μεγ. κλιση 30° |
| II | 0.8 | 400 (100) | 18 (8) | Γ.Ο.Κ. | 7,5 μ + στεγη 2,0μ | // |
| III | 0.8 | 400 (80) | 18 (8) | Γ.Ο.Κ. | 7,5 μ + στεγη 2,0μ | // |
| IV | 0.6 | 400 | 8 | Γ.Ο.Κ. | 7,5 μ | υψος στοας 3,5μ κεραμοσκεπης στεγη |

στις παρενθεσεις ( ) σημειωνονται οι παρεκκλισεις

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ — ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
φ-40° 45'
λ-0.45' απο Αθηνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 22-9-'82

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1818
1817

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΖΕΙΚΟΥ ΠΟΛ. πολεοδομος
ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΟΛΓΑ αρχιτεκτων
ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ ΕΥΔ. "
ΖΑΡΔΑΒΑΣ ΜΙΧ. "
ΣΤΑΘΑΚΗ ΠΟΛ. "
ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ ΔΗΜ. τοπογραφος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1.** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

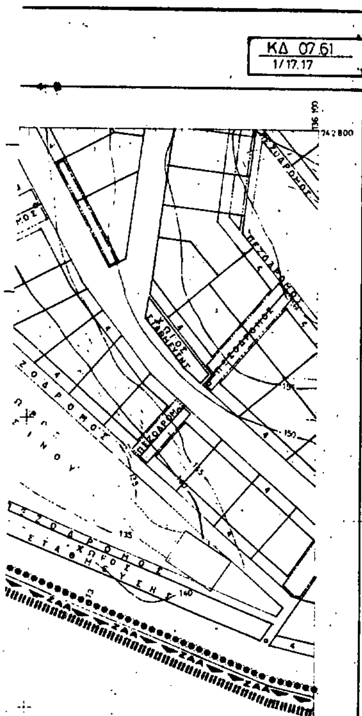
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΘΡΗΣΚΕΥΤ. ΧΩΡΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΖΑΑ
IV

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000




# Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ ΝΙΚΗΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο πολεοδομικης ενοτητας

Οριο κεντρικης περιοχης

Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)

Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)

Στοα

Ιδιωτικος χωρος σε κοινη χρηση

Καταργουμενη ρυμοτομικη ή οικοδομικη γραμμη (μαυρη)

Οριο χρησης (μαυρη)

Αμιγης κατοικια

A Γενικη κατοικια

K Λιανικο εμποριο — εξυπηρετησεις αναψυχη

M.O.E. Μη οχλουσες επαγγελματικες εγκαταστασεις εμποριο

Οριο τομεα συντελεστη δομησης

I, II, III.. Τομεις συντελεστων δομησης

Ορια τομεων λοιπων ορων δομησης – πυκνοδομημενη περιοχη

$II_A$, $III_A$ Τομεις λοιπων ορων δομησης

Οριο περιοχων αναπλασης

Οριο προτεινομενων για κηρυξη αρχαιολογικων χωρων

ΖΑΑ Οριο ζωνης αστικου αναδασμου

ΖΕΚ Οριο ζωνης ειδικων κινητρων

Γραμμη δομησης (μπλε)

| ΤΟΜΕΑΣ | ΣΔ | ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ | | ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ | ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ | ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ΕΜΒΑΔΟ | ΠΡΟΣΩΠΟ | | | |
| I | 1.0 | 400 | 18 | Γ.Ο.Κ | 7,5 μ + στεγη 2,0μ | σε περιπτωση στεγης +2,0μ μεγ. κλιση 30° |
| II | 0.8 | 400 (100) | 18 (8) | Γ.Ο.Κ | 7,5 μ + στεγη 2,0μ | // |
| III | 0.8 | 400 (80) | 18 (8) | Γ.Ο.Κ | 7,5 μ + στεγη 2,0μ | // |
| IV | 0.6 | 400 | 8 | Γ.Ο.Κ | 7.5 μ | υψος στοας 3,5μ κεραμοσκεπης στεγη |

Στις παρενθεσεις ( ) σημειωνονται οι παρεκκλισεις

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
φ-40° 45'
λ-−0.45' απο Αθηνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 22-9-'82

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1318
1317

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΖΕΙΚΟΥ ΠΟΛ. πολεοδομος
ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΟΛΓΑ αρχιτεκτων
ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ ΕΥΔ. "
ΖΑΡΔΑΒΑΣ ΜΙΧ. "
ΣΤΑΘΑΚΗ ΠΟΛ. "
ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ ΔΗΜ. τοπογραφος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1.** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

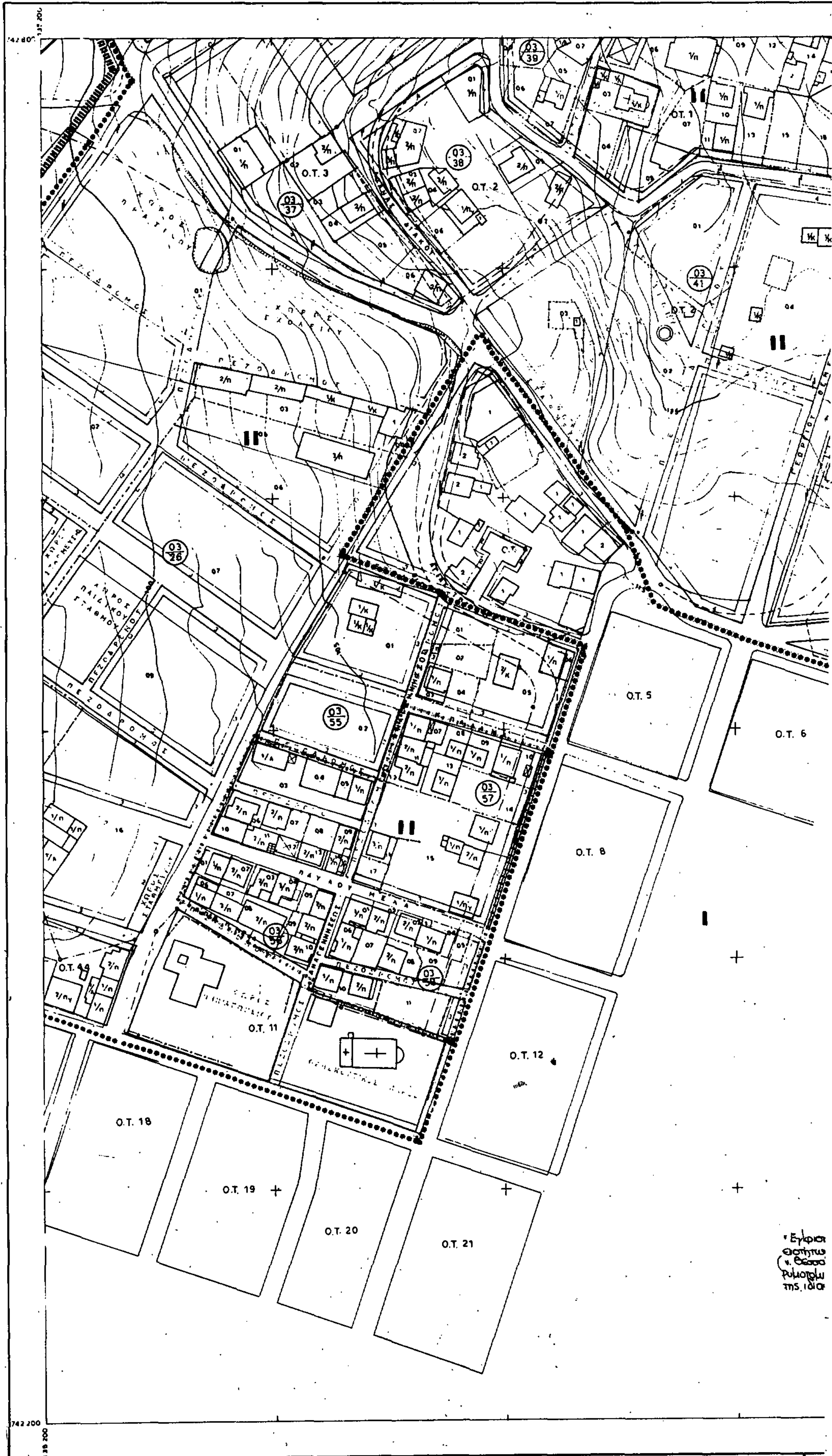
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Γ. 58277/89

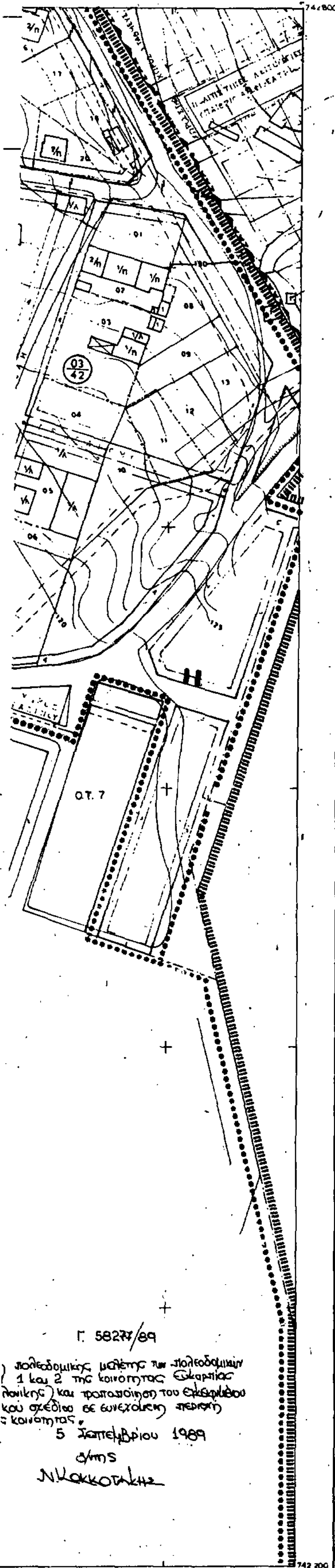
...οδομικής μελέτης των πολεοδομικών ... 2 της κοινότητας Ευκαρπίας ...(9) και τροποποίηση του ...ρυμοτομικού σχεδίου σε ...ριοχή της ίδιας κοινότητας».
5 Σεπτεμβρίου 1989
Ο/της
Η. Κοκκοτάκης

742 200
136 100

| | | | |
|---|---|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | 08 | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | |
| ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ | | ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ | |
| ...δοδος συνταξης | | Τοπογραφικα στοιχεια | Φωτογραμμετρικα |
| | | Κτηματολογικα στοιχεια | Επιγεια |
| Φωτοληψια | | 22 - 9 - 82 | |
| ...ρονος συνταξης | | 30 - 6 - 84 | |


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 1
Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 3
Ο.Τ. 5
Ο.Τ. 6
Ο.Τ. 8
Ο.Τ. 11
Ο.Τ. 12
Ο.Τ. 18
Ο.Τ. 19
Ο.Τ. 20
Ο.Τ. 21
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
DATUM

ΚΔ. 07 6




| | | |
|---|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | |
| ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ | ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ | |
| Μέθοδος συντάξεως | Τοπογραφικα στοιχεια | Φωτογραμμετρικα |
| | Κτηματολογικα στοιχεια | Επιγειο |
| Φωτοληψια | 22 - 9 - 82 | |
| Χρόνος συντάξεως | 30 - 6 - 84 | |

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

## ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ ΝΙΚΗΣ

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο πολεοδομικης ενοτητας — γειτονιας
- Οριο κεντρικης περιοχης
- Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- Στοα
- Ιδιωτικος χωρος σε κοινη χρηση
- Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη
- Οριο χρησης (μαυρη)
- Αμιγης κατοικια
- Α Γενικη κατοικια
- Κ Τοπικο εμπορικο ... εξυπηρετησεις ...
- ΜΟΕ Μη οχλουσες ... εγκαταστασεις ...
- Οριο τομεα συντελεστη δομησης
- I II III Τομεις συντελεστη δομησης
- Ορια τομεων λοιπων ορων δομησης — πυκνοδομημενη περιοχη
- $II_A$, $III_A$ Τομεις λοιπων ορων δομησης
- Οριο περιοχων αναπλασης
- Οριο προτεινομενων για κηρυξη αρχαιολογικων χωρων
- ΖΑΑ Οριο ζωνης αστικου αναδασμου
- ΖΕΚ Οριο ζωνης ειδικων κινητρων

| ΤΟΜΕΑΣ | Σ.Δ. | ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟΝ | ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ | ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ | ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ | ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| I | 1.0 | 400 | 18 | ΓΟΚ | 7.5 μ + στεγη 2,0 μ | σε περιπτωση στεγης +2,0 μ μεγ κλιση 30° |
| II | 0.8 | 400 (100) | 18 (8) | Γ.Ο.Κ | 7.5 μ + στεγη 2,0 μ | |
| III | 0.8 | 400 (80) | 18 (8) | Γ.Ο.Κ | 7.5 μ + στεγη 2,0 μ | // |
| IV | 0.6 | 400 | 8 | Γ.Ο.Κ. | 7.5 μ | υψος στοας 3,5 μ κεραμοσκεπη στεγη |

στις παρενθεσεις ( ) σημειωνονται οι παρεκκλισεις

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1: φ-40° 45΄ λ-−0.45΄ απο Αθηνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 22-9-82

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ




ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΖΕΙΚΟΥ ΠΟΛ. πολεοδομ.
ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΟΛΓΑ αρχιτεκτ.
ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ ΕΥΔ. "
ΖΑΡΔΑΒΑΣ ΜΙΧ "
ΣΤΑΘΑΚΗ ΠΟΛ "
ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ ΔΗΜ. τοπογραφος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1.** **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

# ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

## Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

## ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

## Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

| Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531 | | | Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512 | |
|---|---|---|---|---|
| Η ετήσια συνδρομή είναι: | | | Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ) | |
| α) Για το Τεύχος Α' | Δρχ. | 7.000 | Δρχ. | 350 |
| β) » » » Β' | » | 10.000 | » | 500 |
| γ) » » » Γ' | » | 4.000 | » | 200 |
| δ) » » » Δ' | » | 10.000 | » | 500 |
| ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων | » | 8.000 | » | 400 |
| στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ. | » | 4.000 | » | 200 |
| ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | » | 2.000 | » | 100 |
| η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ. | » | 5.000 | » | 250 |
| θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου | » | 1.000 | » | 50 |
| ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε. | » | 20.000 | » | 1.000 |
| ια) Για όλα τα Τεύχη | » | 45.000 | » | 2.250 |

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320